

Communiqué de presse

Restructuration de la Résidence Le Clos des Mottes à Doudeville

YVETOT, le 10 novembre 2020



La genèse de ce projet de restructuration de la Résidence résulte du constat d'une évolution au cours du temps du profil des locataires en place et de besoins de travaux afin de conserver l'attractivité de ces logements malgré l'éloignement des services et commerces. Cette action rentre dans la politique d'amélioration constante du patrimoine géré de LOGÉAL IMMOBILIÈRE.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE s'est donc lancée dans l'élaboration d'un projet avec la Ville de Doudeville qui sera en adéquation avec les futurs usages de la Résidence.

Il est d'ores-et-déjà convenu que la rénovation du Clos des Mottes doit permettre l'hébergement de personnes seules (dans des T2 par exemple) ou en couple mais aussi de loger des familles dans des appartements aux surfaces plus généreuses pour un espace de vie idéal. L'individualisation des logements et la création d'espaces extérieurs privatifs seront parties prenantes de ce projet.

Un relogement temporaire des occupants

Aujourd'hui, la résidence de 49 logements est à moitié occupée par des séniors et 7 de ces logements sont vacants. Les travaux qui seront réalisés : la création de duplex, l'électricité, l'isolation des logements, la réfection de la de toiture nécéssitent que la Résidence ne soit pas en site occupé.



Ainsi, les équipes de LOGÉAL IMMOBILIÈRE et notamment une Conseillère Sociale accompagneront individuellement l'ensemble des locataires pour leur relogement. L'ensemble des partenaires sera également mobilisé dans cette action afin de trouver une solution de logement à Doudeville ou dans les communes alentours.

Une première réunion d'information destinée aux locataires a été organisée le 20 octobre 2020. Ce fut l'occasion pour eux de prendre contact avec la Conseillère Sociale de LOGÉAL IMMOBILIÈRE qui mènera prochainement un diagnostic individuel de chaque situation.

→ À propos de LOGÉAL IMMOBILIÈRE

Acteur de l'habitat social, engagée dans une démarche de responsabilité sociétale, LOGÉAL IMMOBILIÈRE construit, gère et entretient un patrimoine de 11 536 logements. Attachés à notre mission d'intérêt général, nous oeuvrons pour construire un habitat de qualité qui répond aux besoins de tous.

Grâce à notre réseau de 3 agences commerciales, 1 succursale, 1 agence préventions et de 18 points d'accueil, nous nous positionnons au plus près des habitants et des territoires.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE prépare aujourd'hui de nouvelles implantations à travers les 5 départements Normands afin d'atteindre une dimension régionale et de poursuivre son développement.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE en quelques mots...

- 1 ESH avec une présence dans 2 départements et 200 communes
- Un patrimoine géré de 11 629 logements au 31 décembre 2019
- 64 % de logements collectifs
- 1 150 attributions de logements en 2019
- plus de 22 000 personnes logées
- 51 logements anciens vendus en 2019
- 182 salariés
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, accession sociale à la propriété, location, acquisition-amélioration, vente de logements et de terrains à bâtir, gestion de copropriété
- Nos labels & engagements : ISO 9001, Qualibail, Qualivert®, Qualiprest®.

Contact presse: Christine HELOIR - Directeur de la Communication - Tél.: 02 35 95 92 39 | 07 64 00 34 80

LOGÉAL IMMOBILIÈRE est membre de







